

Verslag Algemene Ledenvergadering VTV De Doordouwers

28 november 2024, Tuinenpark De Pioniers, notulist: B30

Voorzitter (A42/43) opent de vergadering om 20:04

1. Vaststelling agenda

- Op de vraag of er nog extra punten voor de agenda zijn, vraagt D37 of er nog opmerkingen over de website zijn en of deze eventueel aan het einde van de vergadering aan bod kunnen komen.
- A42/43 geeft aan dat punt 6 en 7 van de agenda tijdens de vergadering in omgekeerde volgorde zullen worden behandeld.

2. Ingekomen mededelingen.

- **Bestuursleden.** A42/43 meldt dat de bestuursleden B29 en D43/44 hun bestuursfuncties neerleggen. Aangezien dit vrij kort voor de ALV is gebeurd, is er geen tijd geweest om nog voor de ALV nieuwe mensen te vinden.
- **Stookverbod.** B33/34 (secretaris bestuur) meldt dat per 1 januari in Utrecht het stookverbod van hout ingaat. Dit is ook aan de leden via e-mail kenbaar gemaakt. Barbecue op houtskool of briketten mag nog wel, vuurkorven en kachels in huisjes mogen niet meer worden gebruikt. In de huisjes mag wel op andere manieren worden gestookt zoals bijvoorbeeld op gas. Het is nog onduidelijk hoe de handhaving van het verbod zal plaatsvinden, maar gewaarschuwd wordt dat stook op de tuinen natuurlijk goed zichtbaar is vanuit de stad. B33/34 heeft navraag gedaan bij de gemeente waarom in de huisjes ook niet mag worden gestookt. Uitleg is dat een tuinhuisje niet als huis met een normale schoorsteen wordt gezien. Overtreding wordt gezien als een economisch delict en daar staat een boete op van zo'n 400 euro. Vanuit de tuin wordt er niet op gecontroleerd, het is eigen verantwoordelijkheid. Aangezien het een gemeentelijke maatregel betreft hoeft het huishoudelijk reglement van de tuin niet te worden aangepast. De regels zoals ze op de tuin gelden wat betreft de dagen dat er gebarbecued mag worden blijven zoals ze zijn. B39/40 vraagt zich af of er in de eerste 4 maanden niet zal worden beboet, zoals in de binnenstad geldt voor de auto's die het centrum niet in mogen.
- **Gageldijk.** B33/34 meldt dat in 2025 de Gageldijk op de schop gaat. Aanvangsdatum nog onbekend. Het wegdek wordt vernieuwd, wat dus een afsluiting zal inhouden voor een bepaalde periode. De groenstrook tussen de Gageldijk en de ringweg wordt opnieuw ingericht met groen en zal transformeren in wandel- en ruiterspad. Parkeren in de berm is straks niet meer mogelijk (voor bezoekers bijvoorbeeld). De Gageldijk wordt een fietsstraat. De knik om de ring op te kunnen blijft bestaan. Het stuk verderop richting het fort wordt afgesloten voor doorgaand verkeer en zal alleen bereikbaar zijn voor bestemmingsverkeer. Verdere werkzaamheden aan de ring zoals het Henri Dunantplein en de asfaltering tussen de drie pleinen in zullen ook dit jaar gaan plaatsvinden. Actuele informatie hierover is te volgen via de website.

3. Verslag ALV 16 mei 2024. Geen opmerkingen en goedgekeurd.

4. Mededelingen van het bestuur.

- Als gezegd hebben B29 en D43/44 het bestuur verlaten. Het bestuur bestaat op dit moment uit A26/27, B33/34 en A42/43. Om dit gat op te vullen is er de afgelopen tijd gekeken naar ondersteuning van het bestuur.
- D43/44 wordt bedankt en het gat dat hij achterlaat op het gebied van de regelgeving in en om de tuin, wordt voorlopig opgevuld door inzet van de groep die al samen met hem zou meedenken (B37/38, C41 en A44). Hoe deze rol verder voorlopig wordt ingevuld is te lezen in dit bestand dat op de website staat: <https://www.vtvdedoordouwers.nl/wp-content/uploads/2024/11/Bestuur-werving-vergaderen-in-Doorkijker-beheer-Doorkijker.pdf>

Het bestuur is op zoek naar iemand die de rol van D43/44 in het bestuur wil overnemen.

B37/38 heeft aangegeven dit wel te willen doen, voorlopig voor 1 jaar. We hebben ook gekozen voor 1 jaar omdat de gevolgde procedure door tijdsgebrek niet helemaal is zoals gewenst. De vergadering heeft geen bezwaar tegen de aanstelling van B37/38.

- Daarnaast wordt er nog iemand gezocht naar iemand die het bestuur administratief ondersteund tijdens de vergaderingen. D40 is hiertoe bereid gevonden. Ook deze functie al in eerste instantie voor een jaar worden ingevuld.
- B29 heeft veel betekend in de ontwikkeling van de Doorkijker en later via haar rol bij de Doorbouwers, de groep die alle werkgroepen ondersteund waar nodig. D37 uit de dezelfde werkgroep is bereid gevonden om bij de bestuursvergaderingen aan te schuiven op dit onderwerp. Niet tijdens de vertrouwelijke gesprekken. Ook dit voor 1 jaar voorlopig.
- De vergadering gaat akkoord met bovenstaande aanstellingen.
- Er staan nog verschillende vacatures open. Zo wordt er nog een bestuurslid gezocht die zich bezig gaat houden met de praktische zaken op en rond de tuin (denk aan hekken, toegangen, onderhoud etc). Een coördinator. Daarnaast wordt ook gezocht naar een bestuurslid met een migratieachtergrond dit gezien ook de samenstelling van de groep tuinders en zeker ook om de communicatie met mensen op de tuin met een migratieachtergrond zo goed mogelijk te laten verlopen.
- Uit de zaal wordt opgemerkt dat het jammer is dat de opkomst van mensen met een migratieachtergrond laag is tijdens de vergadering. Er zijn veel zieken, meldt B33/34. A42/43 vult aan dat het sowieso gewenst is om je af te melden als je niet naar een vergadering kunt komen. Dit geeft betrokkenheid aan.
- D37 vult hierop aan dat de profielen van de gezochte bestuursleden uiteraard ook op de website staan.

5. Voorstel nieuwe bestuurspraktijk

- A42/43 legt uit dat het plan is opgevat om de bestuursvergaderingen te gaan houden op de tuin en wel in De Doorkijker. Er wordt vergaderd op zondag en het voorstel is om het eerste uur te vergaderen binnen met gesloten deur, ivm privacygevoelige zaken, maar zodra het mogelijk is met geopende deuren te vergaderen. Hiermee kan iedereen zien dat we bezig en aanwezig zijn en natuurlijk omdat zo ook de mogelijkheid wordt geschapen om binnen te stappen en vragen te stellen. Daarbij willen we ook graag mensen op reguliere basis uitnodigen de vergadering bij te wonen om verslag te doen. Zo is het met D37 al afgesproken in het kader van de Doorbouwers (zie hierboven) en ook zullen D37 (communicatie) en A31 (OVU en AVVN) verslag uitbrengen van hun ervaringen. Zo geldt voor iedereen dat het mogelijk wordt aan te schuiven. We creëren hiermee een levendige vergaderstructuur en de hoop is ook dat hiermee aansluiting gevonden kan worden met andere activiteiten op de tuin die aansluitend kunnen plaatsvinden. Uiteindelijk ontstaat er hopelijk zo ook meer contact onderling. Omdat de vergaderdata ook op de website komen te staan weet iedereen wanneer het bestuur aanwezig is als geheel op de tuin. Kijk ook hier voor verdere uitleg van de nieuwe opzet: <https://www.vtvdedoordouwers.nl/bestuurvergaderingen/>
- Oproep vanuit het bestuur is dat er regelmatig ook wat te eten of te drinken aanwezig is op deze momenten. Er zou een soort kookcommissie kunnen komen. Oproep om je te melden als je hierover ideeën hebt, of je geroepen voelt om hieraan mee te werken.

6. Doorkijker

- B33/34 meldt dat de wc's klaar zijn aan de afwerking van de inrichting wordt de laatste hand gelegd (kastjes, haakjes etc). Er is een WC-groep opgericht bestaande uit: B8/9, A42/43, B33/34, C24 en C21. Deze groep houdt de toiletten in de gaten. Er zijn borden gemaakt met daarop voorschriften voor iedereen begrijpelijk over hoe met de wc's om te gaan.
- A42/43 geeft aan dat een groep mensen is of wordt benaderd om sleutelbeheerder te zijn. 5 of 6 namen op de Doorkijker met telefoon en e-mail zodat je altijd iemand kunt benaderen om de Doorkijker in te kunnen. Iedereen moet er altijd in kunnen. Uitnodiging aan de leden om te bedenken wat je allemaal in de Doorkijker kunt doen.

- Je moet er ook met andere mensen terecht kunnen. Activiteiten of vergaderen. Het is wel de bedoeling dat het iets met de tuin te maken heeft om met de omgeving. B33/34 vult aan dat het juist goed is om ook met externen hier samen te komen. Dit is als een van de voorwaarden van de subsidieverstrekkeners dat we ook open moeten zijn voor externe partijen.
- A42/43 vraagt om eigen creatieve ideeën aan te leveren hierover en geeft aan dat er een gastenboek wordt neergelegd om hiermee overzicht te krijgen van wat er gebeurt en zodat er ook gelijk een verslag van is. Ze verwacht dat het niet gelijk storm zal lopen en men elkaar niet in de weg zal zitten. B33/34 geeft aan dat er een weekkalender komt te hangen.
- A31 vraagt zich af of er een vaste momenten kunnen worden ingebouwd. A42/43: het eerste vaste moment is al de dag dat er bestuursvergadering is.
- In verband met risico op verstopping goed opletten, kosten verstopping oplossen kan oplopen tot 10.000 euro. Dit wordt ook vermeld op de poster.
- A42/43 stelt voor dat het bestuur kijkt wat er gedaan kan worden om problemen te voorkomen of het mogelijk is om hier voor een verzekering af te sluiten.
- B39/40 stelt voor geen zaken in de buurt van de wc te hebben die de boel kunnen verstoppen: dus geen handdoekjes en ook geen wc-papier. Mensen kunnen best hun eigen wc-papier meenemen. D37 sluit zich daarbij aan. A42/43 stelt voor het nog even met C24 te bespreken.
- De inzameling voor de bekostiging van de wc heeft 2.260 euro opgehaald.

7. Waterpeil

- B44 doet verslag over het zogenaamde Peilbesluit, voorbereid door het hoogheemraadschap dat de afgelopen tijd onderzoek heeft gedaan naar de waterstanden in haar gebied. Het is te droog of te nat en dat verschilt per gebied. In de winter hebben we een heel ander peil dan in de zomer. Het Peilbesluit is genomen: voor een groot deel van het gebied blijft het waterpeil gelijk, maar dat geldt niet voor ons terrein. Wij zitten namelijk in het meest venige deel. Veen is een probleem als het grondwater te laag staat. Het verbrandt en er komt te veel CO₂ in de lucht. Vanaf volgend jaar gaat het winterpeil 10 cm omhoog. Niet heel spannend, echter bij ons is gebleken dat juist het winterpeil te laag is en dat gaat dan met 10 cm omhoog. Het wordt dus natter op onze tuinen dan het op veel plekken nu al is. Omdat dit best veel is, is in overleg met het bestuur protest aangetekend en is er een zienswijze ingediend samen met het AVVN. Niet omdat we er tegen zijn maar omdat de verhoging wel een erg groot effect heeft op veel van onze tuinen. Het is te snel gegaan, we willen een beter gesprek hebben om te horen wat het voor ons gaat betekenen. Noël verwacht dat het wel doorgaat.

Er is een kaart beschikbaar waar op te zien is waar de grond bij ons laag is en waar eventueel iets zou moeten gebeuren en waar dus opgehoogd moet worden. Als het doorgaat, gaat het door per volgend jaar winter. De problemen die op tuinen kunnen ontstaan zijn ook afhankelijk van hoe je je tuin beheert. Het is dus goed om te kijken of je er zelf iets aan kunt doen. Sommige tuinen liggen namelijk lager. Dit kan natuurlijk zo zijn, maar kan ook te maken hebben met het omspitten van tuinen. Er kan dan bijvoorbeeld veel lucht inkomen. Vraag is: kun je er door je eigen beheer iets aan doen.

De maatregel gaat in per volgende winter (oktober-februari). Er is dus nog een jaar tijd om je hierop voor te bereiden. Samen met bestuur wordt per tuin bekeken in welke tuinen het aan te raden is maatregelen te nemen. Met de huurders van deze tuinen wordt contact opgenomen. Het betreft de veelal lager liggende tuinen. Er is een bodemwaterkaart beschikbaar waar op in kleuren te zien is hoe het met het grondwater onder ieders tuin gesteld is. Rood betekent hier goed, groen slecht (dus laaggelegen en veel water). De verschillen in onze tuinen kunnen wel oplopen tot 40 centimeter. Hoe het gaat lopen weten we niet, wat we wel weten is dat het hoe dan ook natter wordt. Tijdens de pauze konden de leden de kaart bekijken. Deze zal ook op de website worden geplaatst.

- Voorstel: gezamenlijk grond inkopen om bepaalde tuinen te verhogen. B44 geeft aan dat je per tuin wel een vrachtwagen nodig hebt.

8. C-pad

- TH doet verslag over het onderhoud van het pad. In oktober 2023 aan Staatsbosbeheer aangegeven iets aan het pad te doen. Uiteindelijke reactie maakte duidelijk dat er in december 2024 iets gebeurt. Dat er niets is gebeurd ligt niet aan gebrek aan bereidwilligheid, maar aan personeelstekort. Kans dat er dit jaar nog iets gebeurt achten wij klein. TH wijdt het niet aan onwil, maar aan traagheid van de organisatie.
- B39/40 maakt positieve opmerking dat firma Agterberg afgelopen zomer met een trekker op rupsbanden het terrein op kwam ipv wielen. Hierdoor wordt het gewicht verdeeld en ontstaat er geen schade. TH vult hierop aan dat deze bedrijven niet samenwerken maar dat Agterberg dit weer doet in opdracht van Vitens die het beheer over de sloot heeft. Voor de tweede keer sinds 2005 is het onderhoud van de sloot goed gegaan. A42/43 bedankt TH en de werkgroep die zich met het algemeen onderhoud op de tuin bezighoudt.

9. Begroting

- Toelichting door penningmeester A26/27.
- Besloten is om de tuinprijzen iets te verhogen, jaarlijks met 2 cent per vierkante meter.
- Nav discussie over financieel beleid tijdens vorige ALV. C42 en B44 hebben een rapport over geschreven die behandeld is tijdens de vorige ALV. De conclusies en aanbevelingen zijn overgenomen. Voor de begroting is relevant dat is vastgelegd dat er een vervangingsreserve wordt aangelegd om noodzakelijk bezit te kunnen vervangen/repareren.
- In de boekhouding wordt duidelijk gemaakt dat er twee fondsen zijn waarin de borg is ondergebracht. Borg voor tuin(en) en borg voor sleutel(s). We streven naar 20.000 euro borg voor tuinen en 10.000 euro borg voor de sleutels. Daar zitten we nog niet op. We proberen elk jaar wat te sparen om deze bedragen te halen.
- De begroting voor volgend jaar is iets anders is dan voor 2024. Dit komt door bovenstaande fondsen en ook door stijging in de uitgaven. Meest opvallend is hierin de uitgave aan de AVVN. Aan de andere kant zijn er ook kostenposten afgenomen zoals bestuurskosten. Bankkosten zijn aanzienlijk gestegen. Dit leidt ertoe dat wat we normaal overhouden, is gedaald met iets meer dan de helft. Reserves opbouwen om bijvoorbeeld verstoppingen in de wc te kunnen bekostigen (zoals hierboven beschreven), dat zal lastig worden.
- Conclusie is wel dat het goed gaat met de vereniging, maar dat we duidelijk afhankelijk zijn van de subsidies. Een subsidiebedrag door TH aangevraagd en verkregen niet is opgenomen in de begroting omdat het in 2024 is aangevraagd, maar pas wordt uitgekeerd als de kosten zijn voldaan (TH heeft voorgesloten). A26/27 stelt voor deze post alsnog op te nemen in de begroting van 2025 als inkomsten en uitgaven. Dankzij dit bedrag, dat voor materiaal is aangewend, hebben we de onderhoudsreserve niet aan hoeven spreken.
- B43 geeft aan dat het niet nodig zou moeten zijn dat TH dit soort bedragen voorschiet. Vanuit de vergadering wordt aangegeven dat het in zo'n geval ook mogelijk is tijdelijk gebruik te maken van de borgfondsen. Hij oppert ook de mogelijkheid om de contributie met 2,50 per jaar te verhogen om zo iets meer reserve op te bouwen. Dat dit daarmee een lange termijn verhaal wordt begrijpt hij.
- A42/43 oppert de mogelijkheid om vrijwillig een extra bijdrage te doen. Dit omdat er natuurlijk inkomensverschillen zijn. Voorstel zou kunnen zijn om dit mogelijk te maken. Volgens B37/38 is dit niet nodig omdat we nu kunnen doen wat we willen en dat de kans klein is dat de vereniging opeens ophoudt te bestaan en iedereen tegelijk zijn geld opeist. Dus voldoende fondsen in zijn ogen. A31 oppert de mogelijkheid om incidenteel om een extra bijdrage te vragen, mocht dat nodig zijn. B39/40 haalt het veelvuldige gebruik van de tractor aan voor privédoeleinden en denkt dat hier inkomsten uit te halen zijn.
- B39/40 vraagt zich af of de kascommissie op dit moment zenuwachtig wordt van de niet al te grote reserves. A42/43 geeft aan dat het wel lekker zou zijn om iets meer in kas te hebben om zaken van algemeen nut wat makkelijk te kunnen aanschaffen (denk aan een kacheltje in de Doorkijker bv.)
- A42/43 stelt voor de vrijwillige bijdrage op te nemen in de begroting. A26/27 bevestigt dat dit mogelijk is als reservering Donaties in de begroting.
- Vraag uit de vergadering of de Doorkijker mag worden verhuurd aan externe partijen om extra inkomsten te genereren. Dit mag niet (anders geen subsidies en de Belastingdienst).

- TH geeft aan dat binnen een vereniging het wel noodzakelijk is om goedkeuring van de leden te hebben wanneer er een bedrag wordt aan gesproken dat mede bijeen is gebracht vanuit een vrijwillig fonds. En moet wel worden gecontroleerd en verantwoord. A42/43 stelt voor vertrouwen aan het bestuur te schenken voor bedragen uit het fonds tot een maximaal bedrag (zeg 1.000 euro). Uitgaven hierboven worden voorgelegd aan de ledenvergadering.
- Voorstel om dit vrijwillige fonds mogelijk te maken: de vergadering is hiermee akkoord. Aantekening: mandaat bestuur moet uiteraard passen binnen het bedrag dat er in de reservering aanwezig is.

10. Voorstel borgaanpassing

- Voorstel is om de borg te verhogen van tuinders die voor 2013 hun borg hebben betaald. Deze borg was de helft lager dan na 2013 (75 tov 150 euro). Er is discussie over of dit wel zo maar kan en mag. Vergadering besluit hier in de volgende ALV op terug te komen. Bestuur komt dan met een uitgewerkt voorstel.

11. Bedankjes

- A42/43 bedankt D40 voor haar werkzaamheden voor A1, de bosmaaiergroep en de feestcommissie
- Bedankje voor de werkzaamheden van B29, onder meer voor al haar inzet voor de Doorkijker
- D43/44 wordt bedankt voor zijn werkzaamheden in het bestuur.
- B39/40 wordt bedankt voor zijn grappige stippenidee. TH krijgt een stip, met als B33/34.

12. Wvttk:

- Tractor
- B33/34 legt uit wat A34 met de trekker allemaal doet. Mensen vragen hem niet alleen vuil naar voren te rijden (wat mag) maar soms ook om het naar de stort te brengen. Dit is niet de bedoeling.
- A42/43 geeft aan dat het niet helder is geworden wie verantwoordelijk is voor het afrekenen met mensen voor wie wordt gereden. A34 rijdt veel rond en neemt overal van alles mee, maar houdt niet bij voor wie hij rijdt. Hij maakt geen rekening op. Er moet een overzicht komen. Nu is het niet goed geregeld. Het bestuur is er mee bezig om dit te regelen. C2-32 geeft aan dat het eigen verantwoordelijkheid is om te betalen als je gebruik maakt van de service van A34. Uit de zaal wordt geopperd muntjes te verkopen. Met een muntje kun je gebruik maken van de trekkerservice.
- Bericht van de familie van B27: hij is gevallen en in het ziekenhuis terechtgekomen daar bleek een zwaar natriumtekort. Na weken van herstel heeft hij op de eerste dag dat hij weer op de tuin was pillen van iemand gekregen. Dit bleken zware spierverslappers te zijn waardoor hij dagenlang plat heeft gelegen. Verzoek van dochter om hem alleen maar thee en koek te geven en verder niets, zeker geen medicijnen.

13. Rondvraag

- D37 vraag wie de website heeft bezocht. Hij geeft aan berichten naar de redactie@vtvdedoordouwers.nl te sturen waarmee berichten zeer snel worden geplaatst op de website.
- Linkje naar website plaatsen
- in de agenda van de vergadering
- Er is nog een vraag over de container bij de ingang. A42/43 geeft aan dat deze weg moet maar dat het een ingewikkeld verhaal is. Hierover wordt later meer duidelijk.

Voorzitter sluit de vergadering om 22:15.

Aanwezig: A42/43, A37, A32, A31, A28/29, A26/27, A6, A2, B44, B43, B42, B41, B39/40, B37/38, B33/34, B31, B30, B8/9, B6/7, C41, C39, C32-2, C8/9, C7, D43/44, D40, D38, C/D37, D27, TH, Adj.

Afwezig met bericht: A44, A42/43 (IvG), A40/41, A38/39, A5, A36, A10, B44 (SvH), B29, B27, B5, C40, C33, C26, C25, C23, C2-17, B31 (MM), D35, D2-32, D1-31, D25, D21, D2-18, A34, D15, D8, D20